

LISTE DES DOCUMENTS POUR CONSTITUER VOTRE DOSSIER

VOUS FINANCEZ UNE ACQUISITION

- Promesse de vente (bien construit)

Pour les biens en cours de construction :

- Contrat de réservation
- Plans
- Tableau des surfaces

VOUS FINANCEZ UNE CONSTRUCTION

- Titre de propriété du terrain (si déjà acquis)
- Promesse de vente du terrain
- Contrat de construction
- Plans et tableau des surfaces
- Assurance dommage/ouvrage
- Garantie décennale et d'achèvement

VOUS FINANCEZ UN RACHAT DE CREDIT IMMOBILIER

- Titre de propriété du bien immobilier objet du ou des crédits à racheter
- Echéanciers de tous les prêts concernant ce bien immobilier
- Devis travaux si vous sollicitez une enveloppe complémentaire pour cet objet

DOCUMENTS COMMUNS

- Carte d'identité, de séjour ou passeport des emprunteurs ou associés (si SCI)
- Livret de famille si marié
- Jugement de divorce (si vous êtes ou avez été divorcés)
- Avis d'imposition des 2 dernières années
- Relevés des comptes de chèques des emprunteurs sur les trois derniers mois
- Justificatifs de l'apport personnel (relevés de comptes d'épargne, attestation de don manuel, relevés de plan épargne entreprise ou de la participation, etc.)
- Dernière quittance de loyer de la résidence principale ou justificatif de logement de fonction
- Echéanciers des crédits en cours (prêts personnels, automobile, revolving, travaux)

REVENUS

Salariés :

- Trois derniers bulletins de salaire
- Bulletin de salaire de décembre dernier
- Justificatifs de versements réguliers de primes, d'un 13ème mois et/ou de bonus,

Moins de deux ans d'ancienneté :

- Contrat de travail
- Certificat de travail du précédent employeur

Gérant salarié, gérant majoritaire, profession libérale, artisan ou commerçant :

- Trois derniers bilans et comptes de résultat (liasse fiscale)
- Extrait K-Bis
- Attestation de chiffre d'affaires et de résultat estimés si vous constituez le dossier en début de nouvel exercice comptable (interrogez le conseiller TAUXONLINE)

PATRIMOINE

- Relevés de taxes foncières de tous les biens immobiliers
- Echéanciers des crédits immobiliers en cours
- Déclaration des revenus fonciers 2044 (et/ou 2072 si SCI)
- Attestation de valeur locative émanant d'un professionnel pour les biens à mettre en location
- 2 Mandats de vente si prêt relais sollicité

PRET IN FINE

- Conditions générales et particulières du contrat donné en nantissement
- Relevé récent de valorisation du capital placé